

Commune de Soultz-sous-Forêts / Hohwiller

Réunions de quartier 2010

Quartier Sud

21 octobre 2010



Sommaire

- Etat d'avancement des projets
- Circulation et stationnement
- PLU

Etat d'avancement des projets

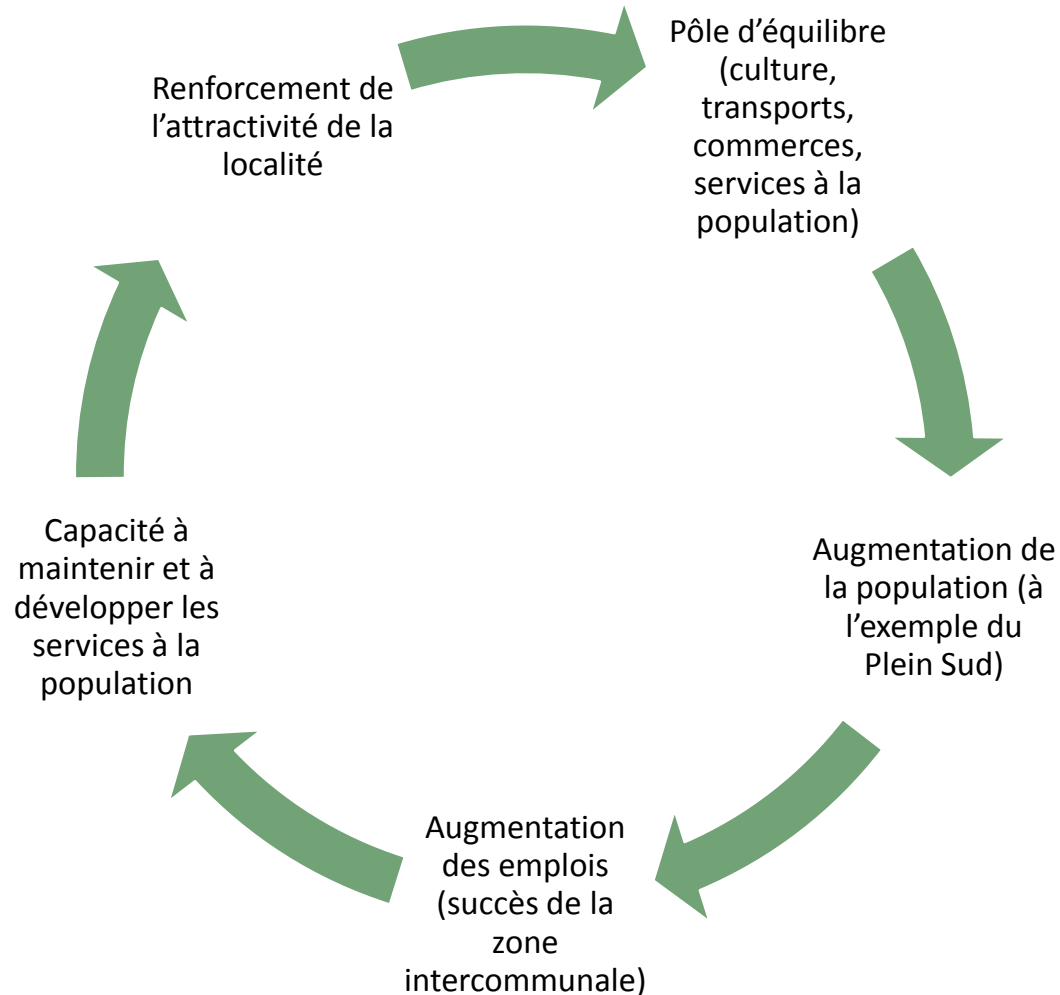
Objectifs

Vue d'ensemble

Détails des projets structurants

Objectifs

Le cercle vertueux



Vue d'ensemble

Services à la population

Propositions 2008	Projets engagés / <i>réalisés</i>	Projets programmés
Restructurer le complexe « écoles—maison des associations » afin d'augmenter la capacité d'accueil des écoles et d'assurer la mise en place du bilinguisme	Restructuration du bloc scolaire par la commune avec transfert, par la comcom, dans ce nouveau bloc scolaire, du périscolaire dont la capacité est portée à 80 places Implantation, dans ce même bloc immobilier, par la comcom du RAM, qui a été lancé en septembre 2009	
Organiser un relais assistantes maternelles		
Repenser le périscolaire		
Créer une crèche dans le cadre intercommunal, associée à la halte garderie	Initiative privée (difficilement) en cours	Transfert de la halte garderie à Hohwiller / évolution multi accueil (comcom)
Créer un espace jeunes avec une animation adaptée, ainsi qu'un multisports	<i>Multisports à Sultz et à Hohwiller (comcom)</i>	Politique intercommunale en faveur des jeunes
Envisager la création d'une maison des services pour consolider le rôle de pôle administratif de commune	Pôle des services de l'hôtel de ville	
Installer l'office du tourisme à côté de la mairie		
Favoriser le développement des services d'aide à la personne âgée et les projets d'infrastructures	Préemption des terrains derrière l'actuelle maison de retraite permettant son extension (permis déposé)	

Vue d'ensemble

Plan d'équipement et de circulation

Propositions 2008	Projets engagés / <i>réalisés</i>	Projets programmés
Construire un complexe sportif et associatif avec une salle principale et des espaces spécialisés qui pourront être d'intérêt intercommunal, voire régional, ouvrant droit à des subventions spécifiques	<i>Rénovation de la maison des associations qui devient maison de la musique et des associations</i>	Inscription du complexe sportif au contrat de territoire : plateau multi fonctions, judo, quilles, salles multi activités Questionnaire en cours
Prévoir un plan de rénovation et de renforcement des autres équipements sportifs	<i>Gymnase municipal</i> Terrain de football et abords Terrains de tennis	
Remettre à jour et poursuivre le plan de rénovation de la voirie en sécurisant les déplacements à pied et en vélo	Rue Frohnacker Rue de Hoffen	Liaison rue Frohnacker - rue de Seltz – CES programmée
Revoir le schéma de circulation et notamment l'accès aux établissements scolaires et à la gare	Etudes sur <i>les stationnements</i> et la circulation Réaménagement complet des abords de la gare Focalisation sur l'accès au bloc scolaire Sécurisation <i>par radars</i> et multiplication des aménagements (<i>rue Deutsch</i> , ...) Création systématique de parkings (maison de retraite, terrain de football, Sonnenhof, locations complémentaires Frohnacker, ...)	Elaboration d'un véritable réseau de circulation douces dans la localité Etude intercommunale Soultzerland Hattgau Sauer-Pechelbronn
	Patrimoine culturel (<i>église catholique</i> , église et <i>presbytère</i> Hohwiller, orgue église protestante, <i>synagogue</i>)	

Vue d'ensemble

Développement durable

Propositions 2008	Projets engagés / <i>réalisés</i>	Projets programmés
Anticiper les normes basse consommation d'énergie en cas de construction de nouveaux bâtiments communaux	Pris en compte dans les différents projets immobiliers de la commune	
Établir et mettre en œuvre un plan d'économie d'énergie pour les bâtiments communaux existants	<i>Diagnostic d'efficacité énergétique réalisé</i> L'essentiel est pris en compte dans les projets en cours	
Étudier la possibilité d'utiliser la géothermie pour les bâtiments communaux, y compris pour le complexe sportif et associatif, voire initier tout un éco quartier		Essentiellement pris en compte pour les activités économique (comptoir agricole, serres, ...)
Mettre en œuvre des pratiques écologiques pour l'entretien des espaces verts et des fleurs	Mise en œuvre très progressive	

Vue d'ensemble

Développement économique

Propositions 2008	Projets engagés / <i>réalisés</i>	Projets programmés
S'inscrire dans la dynamique prévue par le Schéma de Cohérence Territoriale de l'Alsace du Nord—SCOTAN - qui recommande la création d'un emploi pour deux nouveaux habitants	Des emplois industriels et artisanaux grâce à la zone intercommunale (qui se remplit très bien) Des emplois de services à la personne (extension de la maison de retraite, Sonnenhof) Pôle des services	
Favoriser le développement des services aux entreprises	Hôtel d'entreprises dans le pôle des services Deux zones de projet pour activités tertiaires dans le PLU (derrière La Saline et rue Geiger)	La réalisation d'un hôtel d'entreprises sur fonds publics a vocation à entraîner, par ailleurs, des initiatives privées
S'appuyer sur l'atout de l'utilisation industrielle de la géothermie pour attirer de nouvelles entreprises	Délocalisation et renforcement de la plate forme du comptoir agricole	Serres
Soutenir le commerce par la mise en œuvre d'une Opération de Modernisation du Commerce - OMC - au niveau intercommunal	<i>Réalisation d'un diagnostic par la comcom (nécessité d'un projet structurant au centre ville)</i> <i>Marché hebdomadaire des producteurs</i> Acquisition de terrains au centre ville	Favoriser un projet immobilier à 3 niveaux sur les terrains acquis : galerie commerciale, bureaux, logements
Accompagner le développement touristique en s'appuyant sur les fonctions commerciales et d'animation culturelle (Saline, Médiathèque) de notre commune	<i>Préemption d'un terrain permettant la construction d'un hôtel en centre ville</i> <i>Marché hebdomadaire</i> <i>Tradi'sons en relation avec l'OT</i>	Nouvelle impulsion à donner lorsque l'OT sera installé dans le pôle des services

Vue d'ensemble

Animation de la commune

Propositions 2008	Projets engagés / <i>réalisés</i>	Projets programmés
Rénover la politique d'aide aux associations après une large concertation	<i>Revalorisation des différentes aides</i>	
Poursuivre la professionnalisation de la gestion de la Saline, notamment en matière d'accueil	<i>Nouvelle directrice</i>	
Repenser l'école de musique	<i>Nouvelle direction et reconnexion avec l'Harmonie Municipale par l'intermédiaire d'un directeur commun</i>	
S'occuper de la fête de la musique	<i>Relancée grâce, en particulier, aux associations de musique locales et notamment PEL MEL</i>	
Consolider les fêtes et manifestations qui rythment la vie de la localité	<i>Sujet d'attention permanent de la municipalité et des adjoints en charge de cette animation</i>	

Détails des projets structurants

Pôle des services de l'Hôtel de Ville

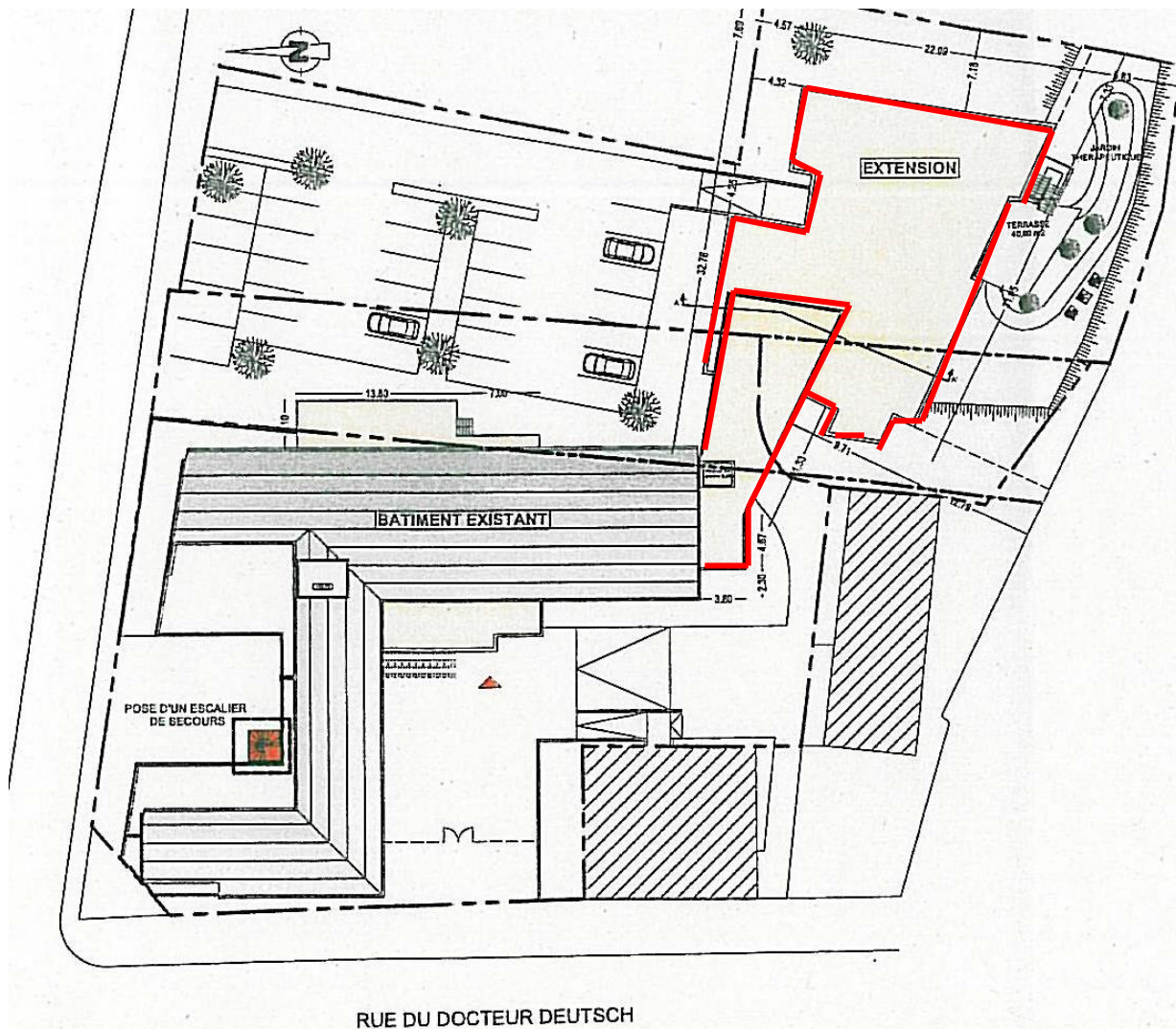


Plan de mise en œuvre

- Permis délivré le 11 octobre 2010
- Remise des offres des entreprises pour les 17 lots le 29 octobre 2010
- Déménagement des services de la mairie : décembre 2010
- Début des travaux : janvier 2011
- Fin prévisionnelle des travaux : octobre 2011

Détails des projets structurants

Extension maison de retraite



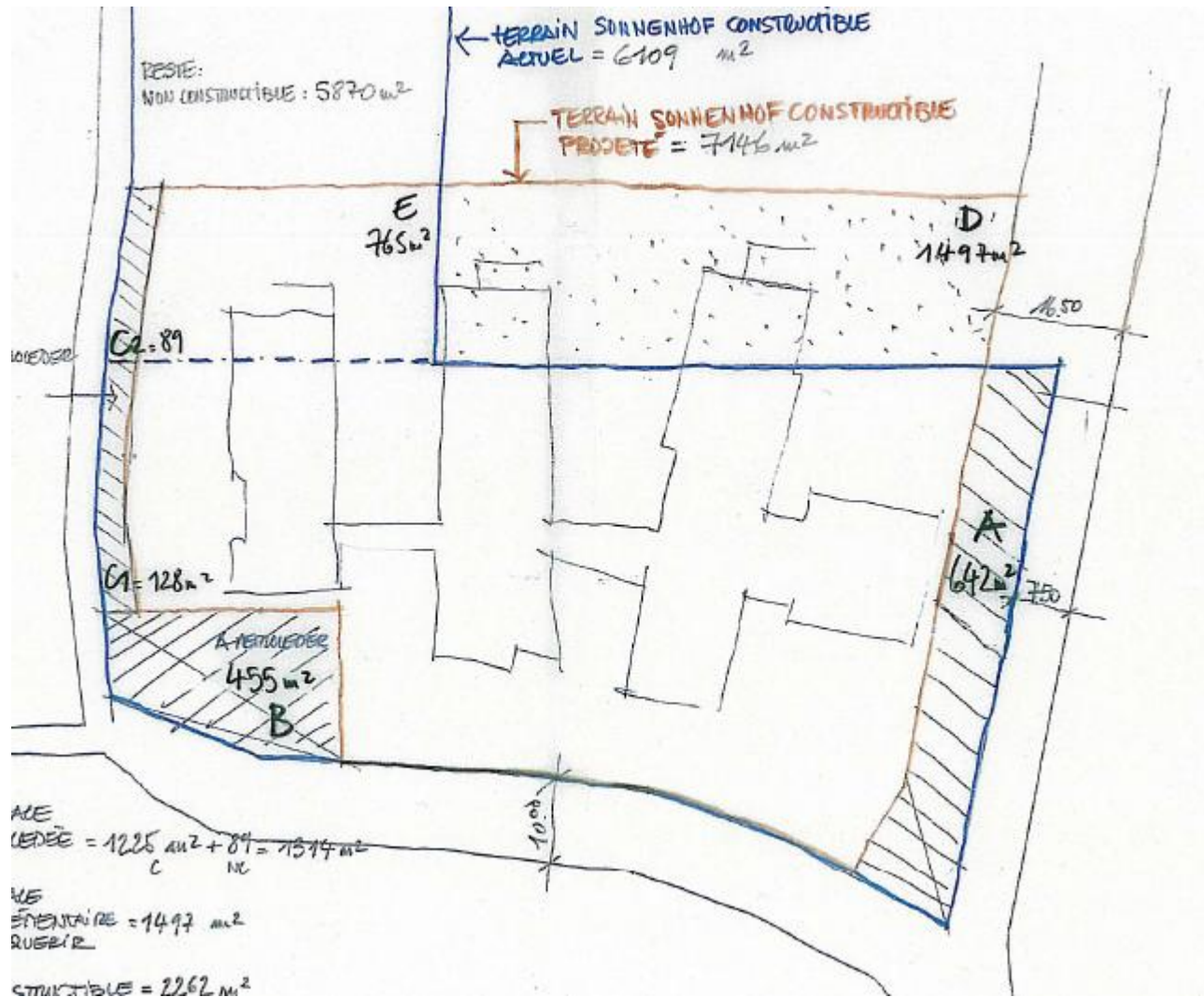
Détails des projets structurants

Implantation Sonnenhof (1/2)



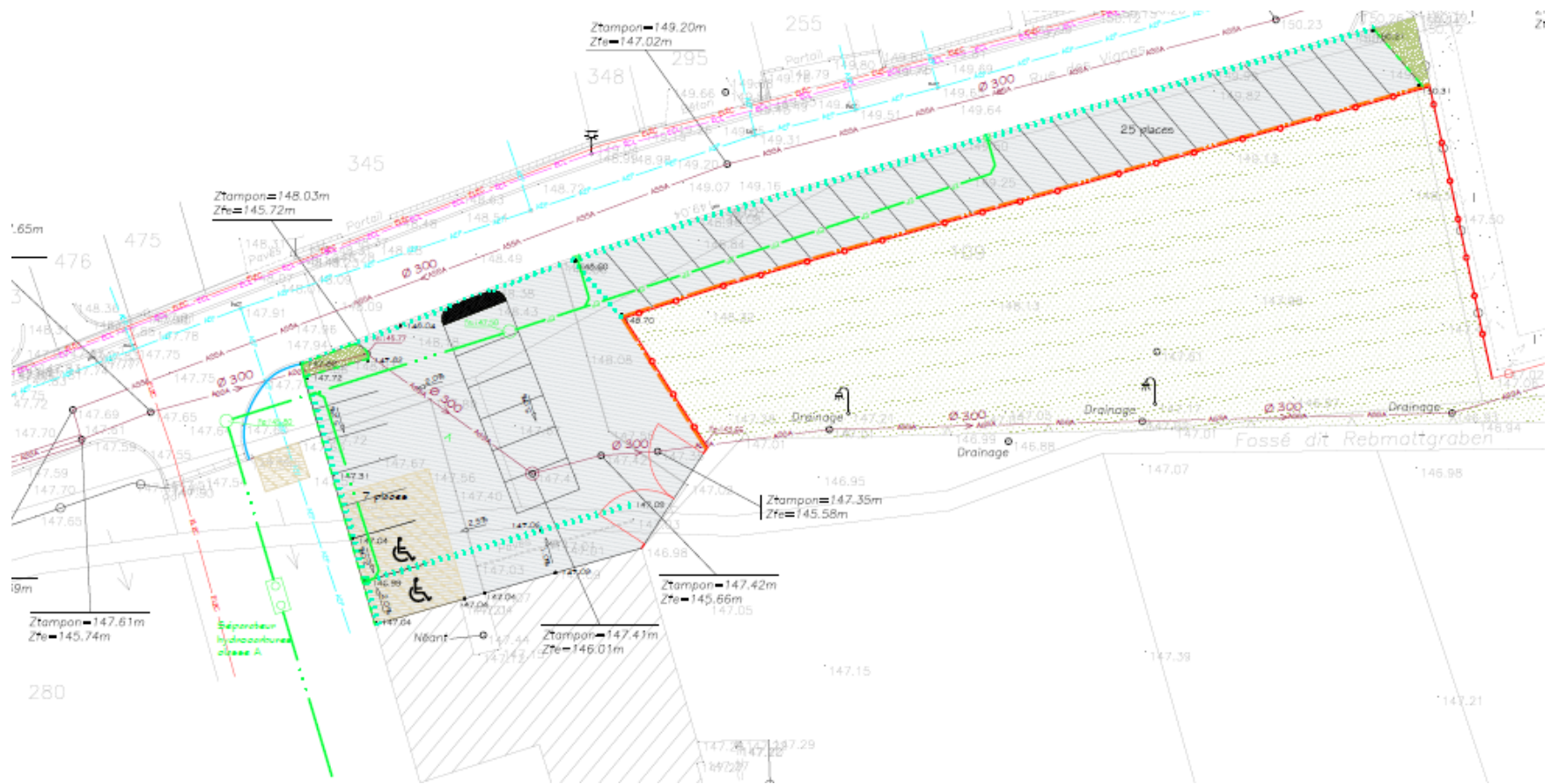
Détails des projets structurants

Implantation Sonnenhof (2/2)



Détails des projets structurants

Abords gymnase municipal et terrains de football



Détails des projets structurants

Abords de la gare



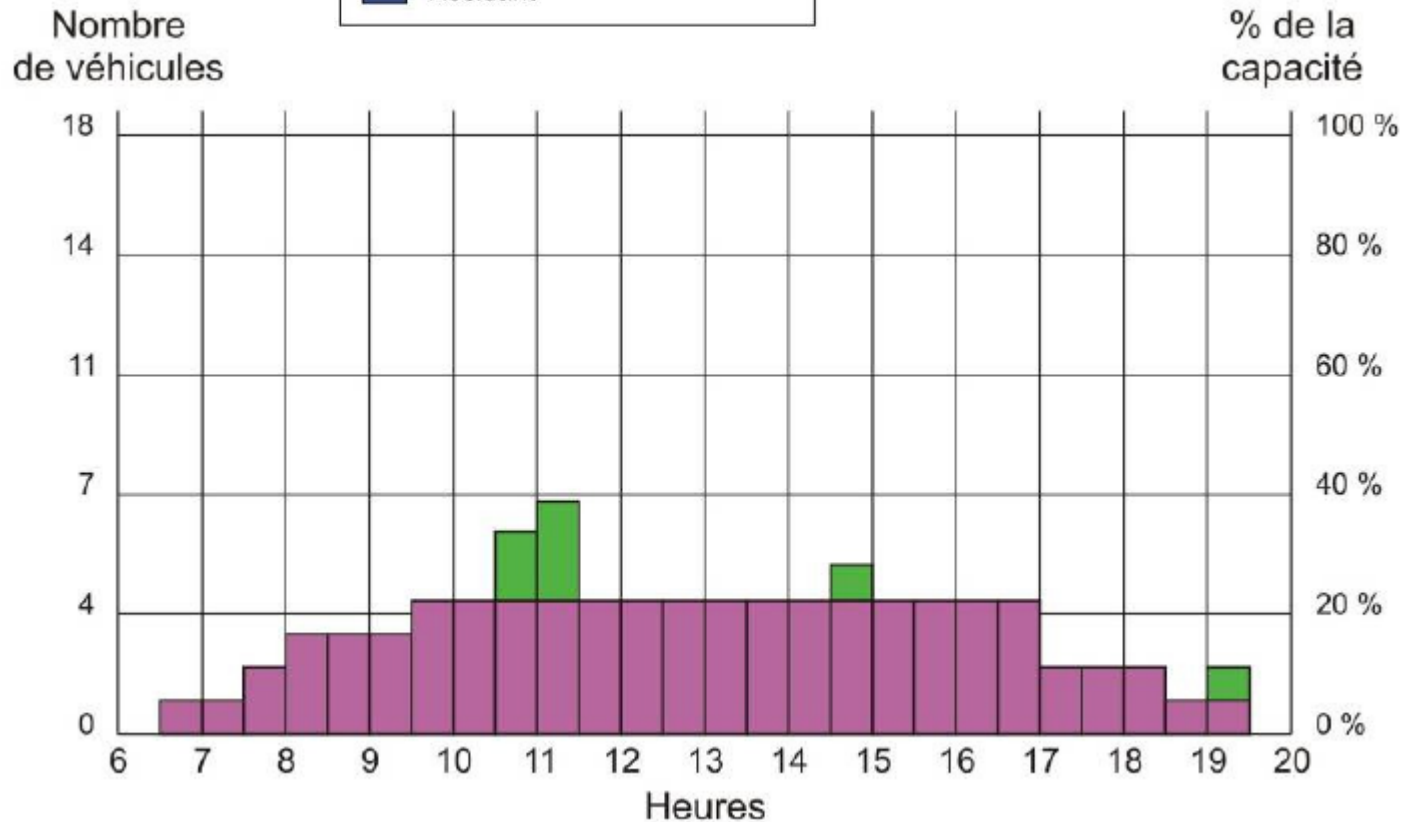
Abords de la gare

Stationnement place du général De Gaulle



Usage :

- Courte durée (< 2 h.)
- Moyenne durée (de 2 à 4 h.)
- Longue durée (> 4 h.)
- Résidant



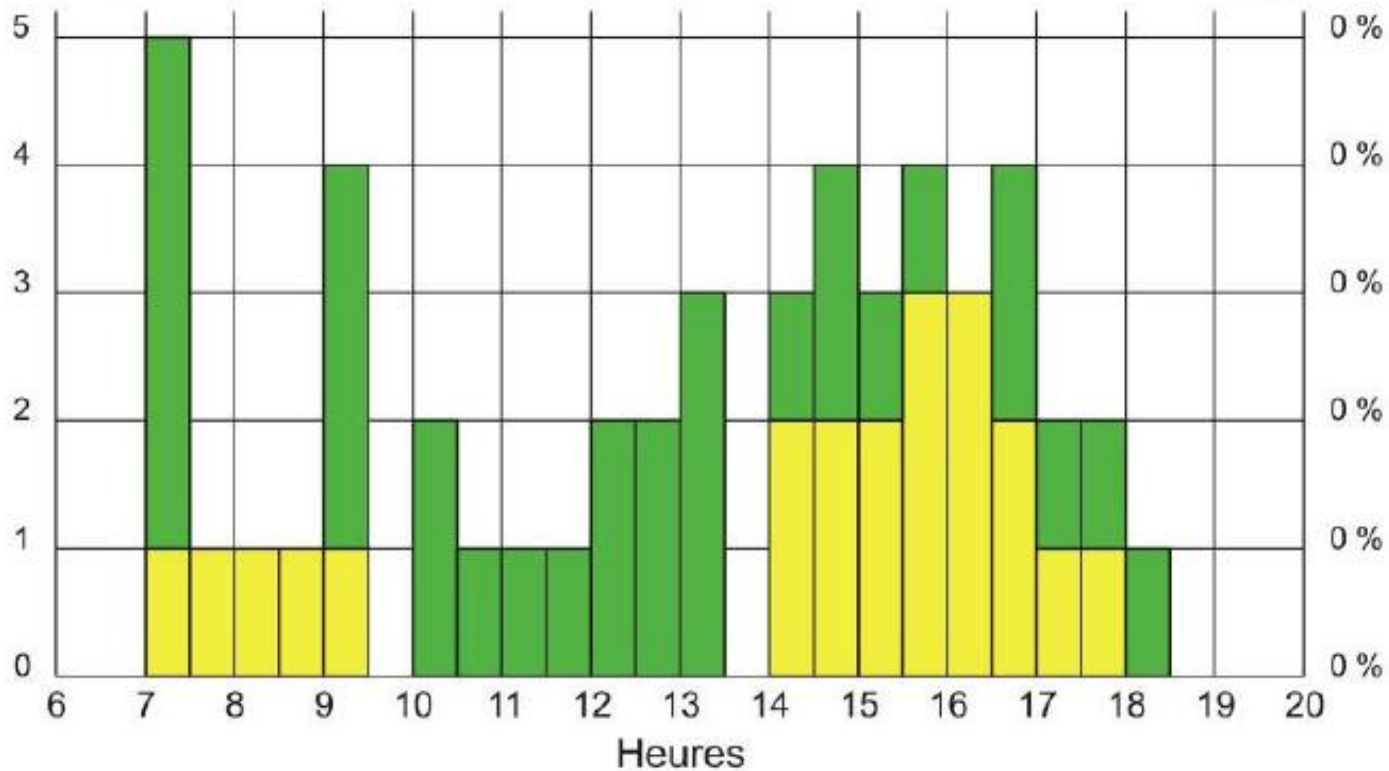
Abords de la gare

Rue de la Gare



Nombre
de véhicules

% de la
capacité



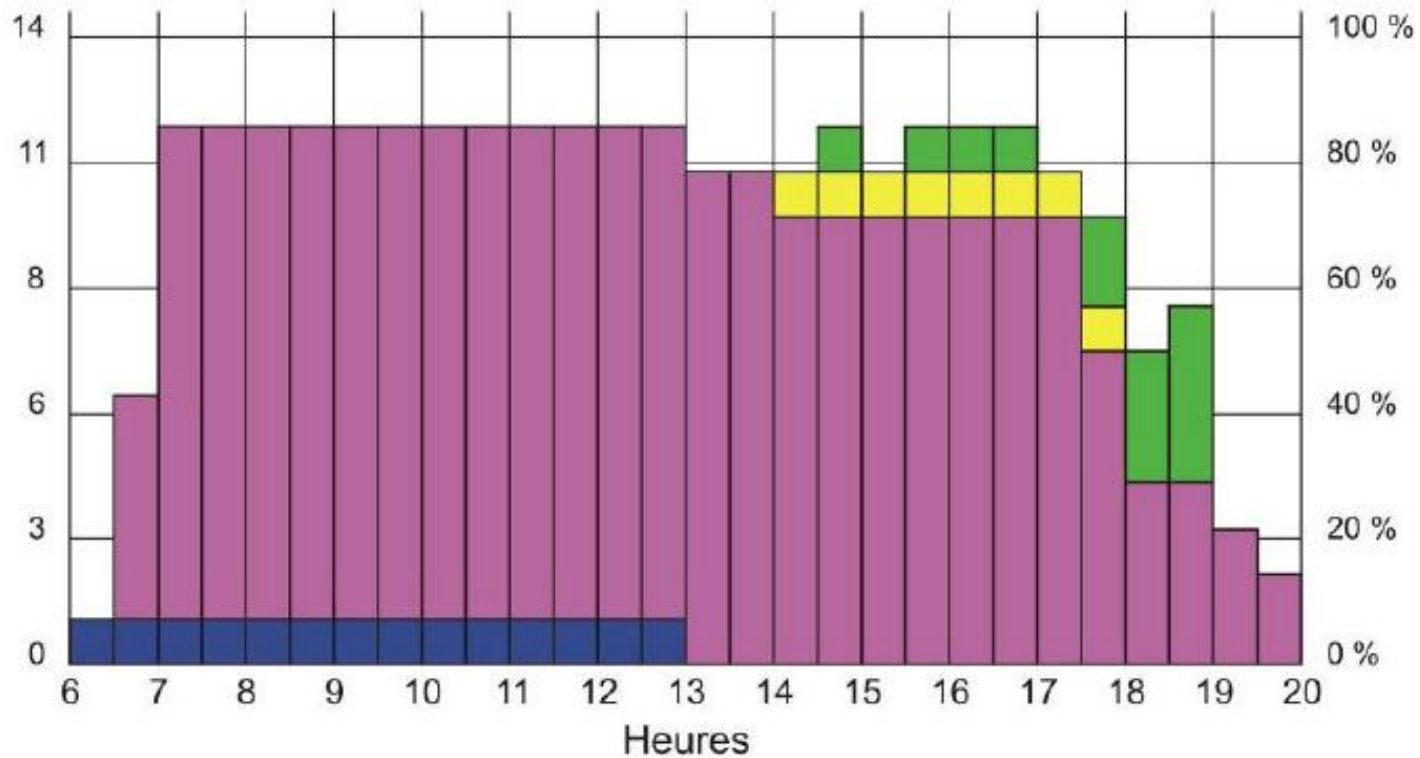
Abords de la gare

Parking rue de la gare



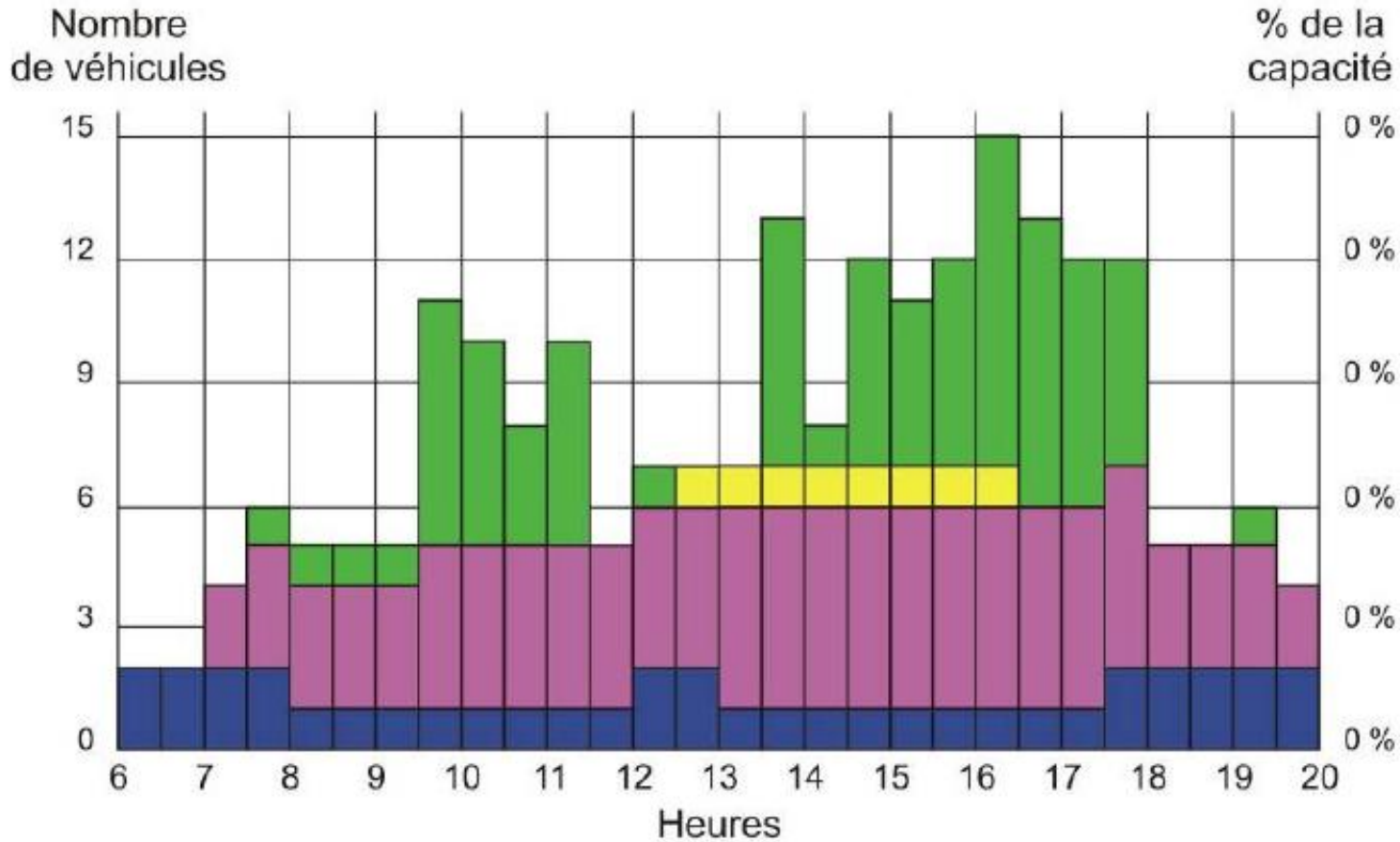
Nombre
de véhicules

% de la
capacité



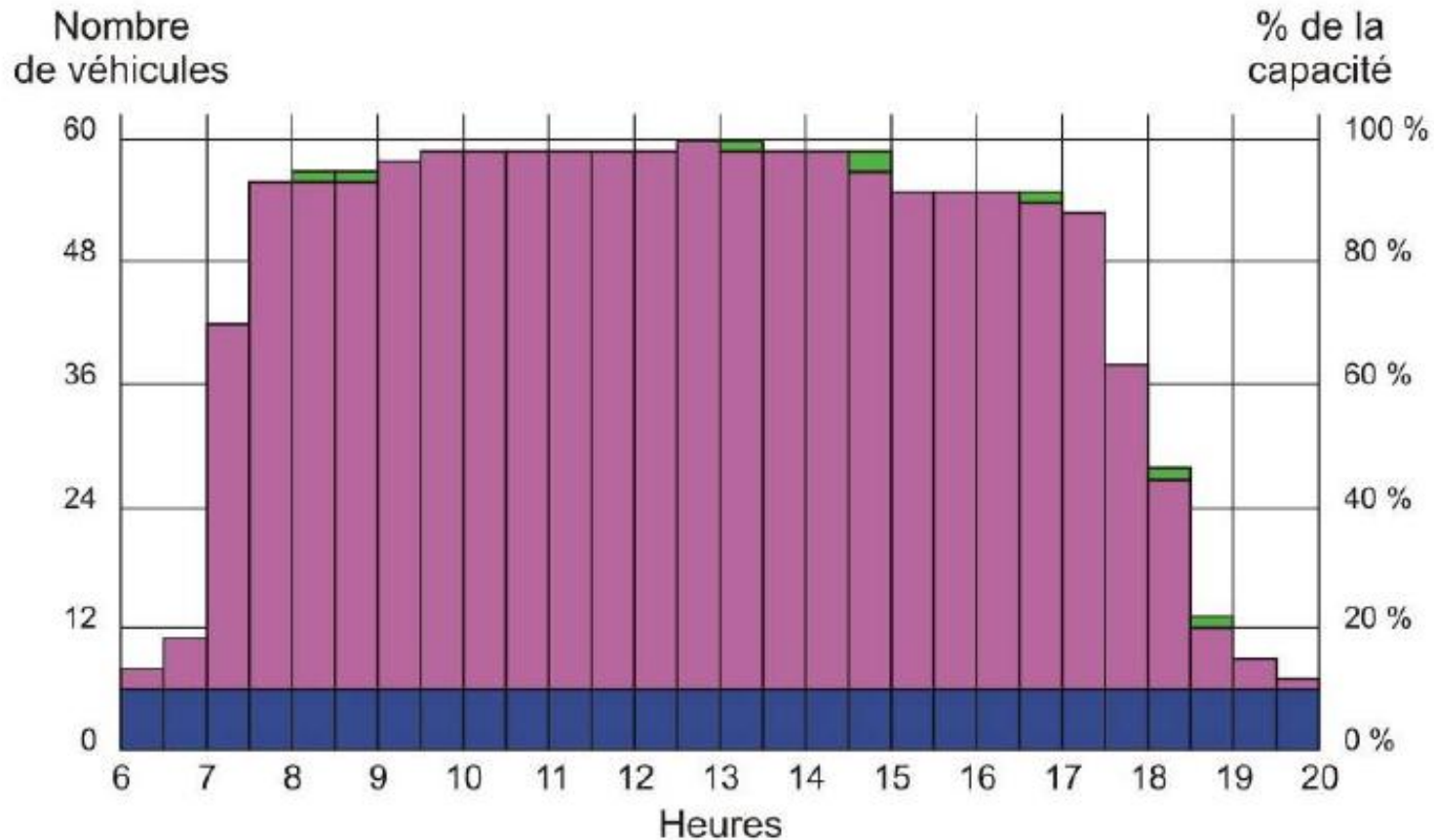
Abords de la gare

Le long de la gare



Abords de la gare

Parking longue durée



Circulation et stationnement

Problématique des écoles

Comptages de circulation

Stationnement

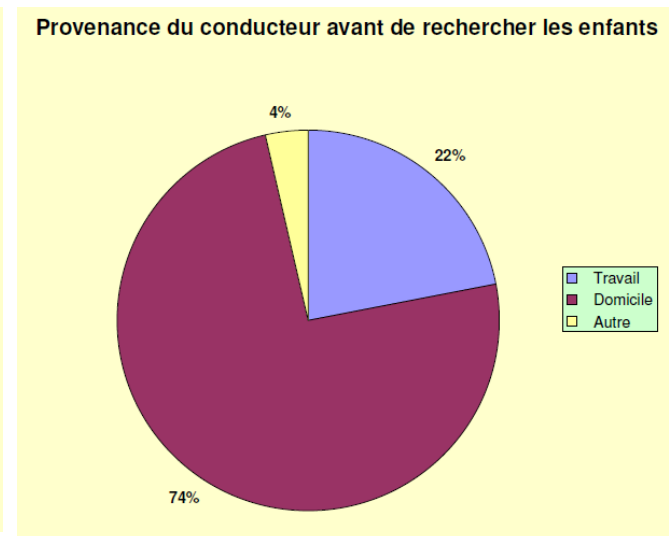
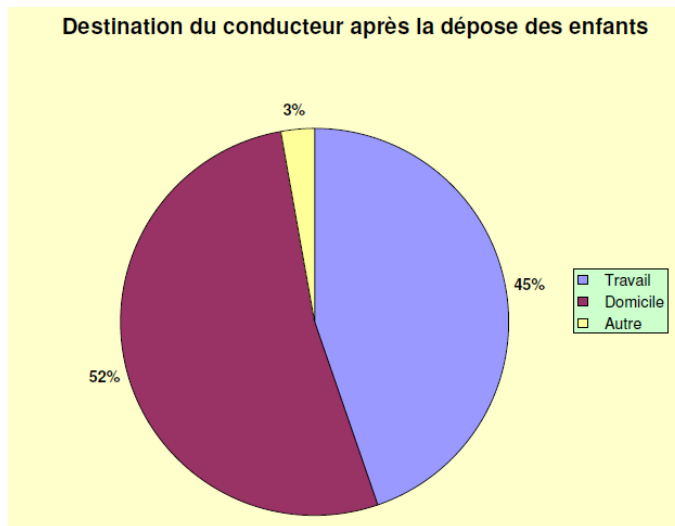
Autres sujets du quartier

Problématique des écoles

Quel mode de transport ?

	Matin Entrée	Midi		Soir Sortie
		Sortie	Entrée	
En voiture	158	105	105	111
<i>dont véhicules</i>	<i>118</i>	<i>80</i>	<i>80</i>	<i>86</i>
A vélo	12	12	12	12
A pied	92	128	128	130
En car	27	45	45	37
Total	289	290	290	290

Tableau : répartitions modales par élèves au cours de la journée



Problématique des écoles

Pourquoi et quelles évolutions possibles ?

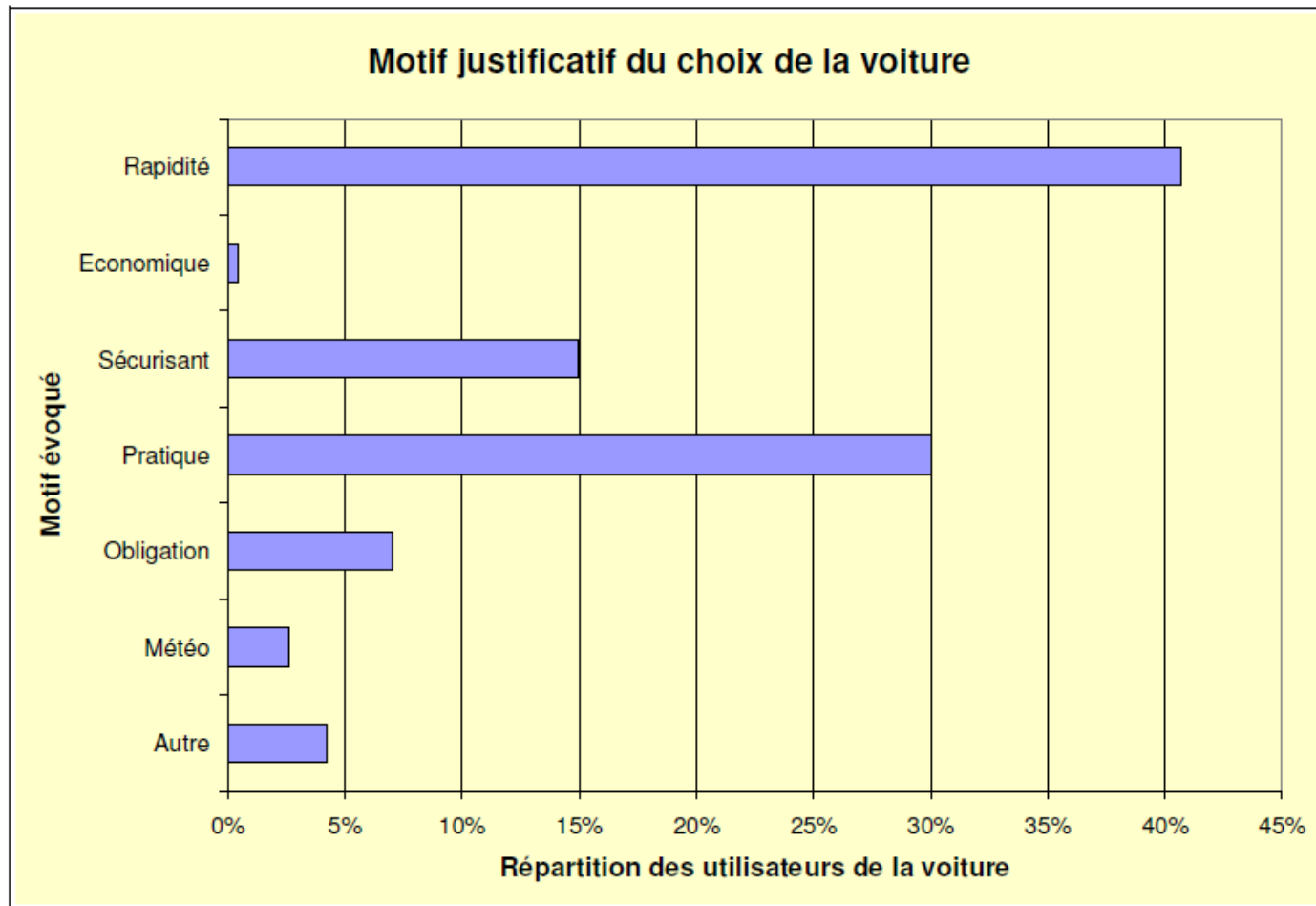


Tableau : répartition des motifs de recours à la voiture

Problématique des écoles

La particularité de la rue Muntz

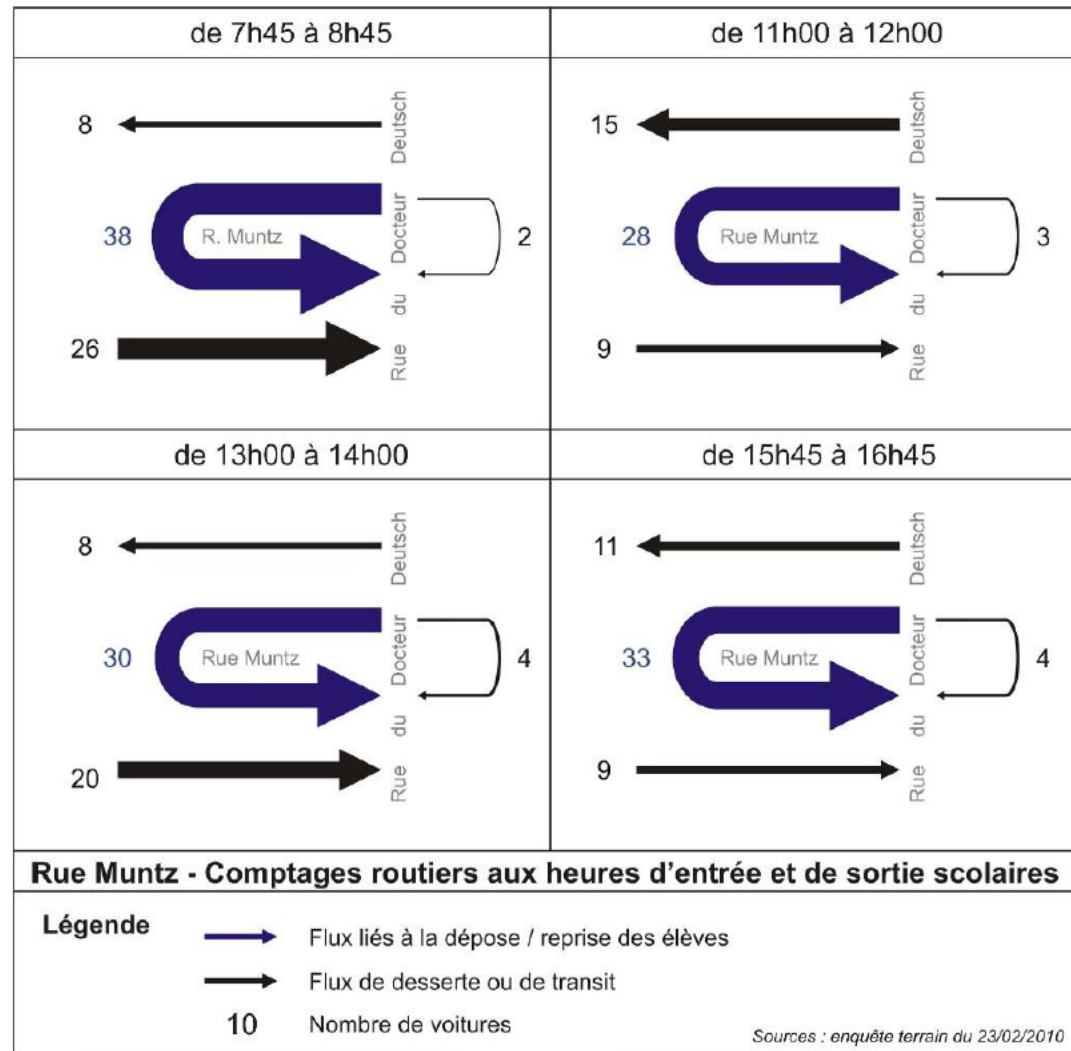
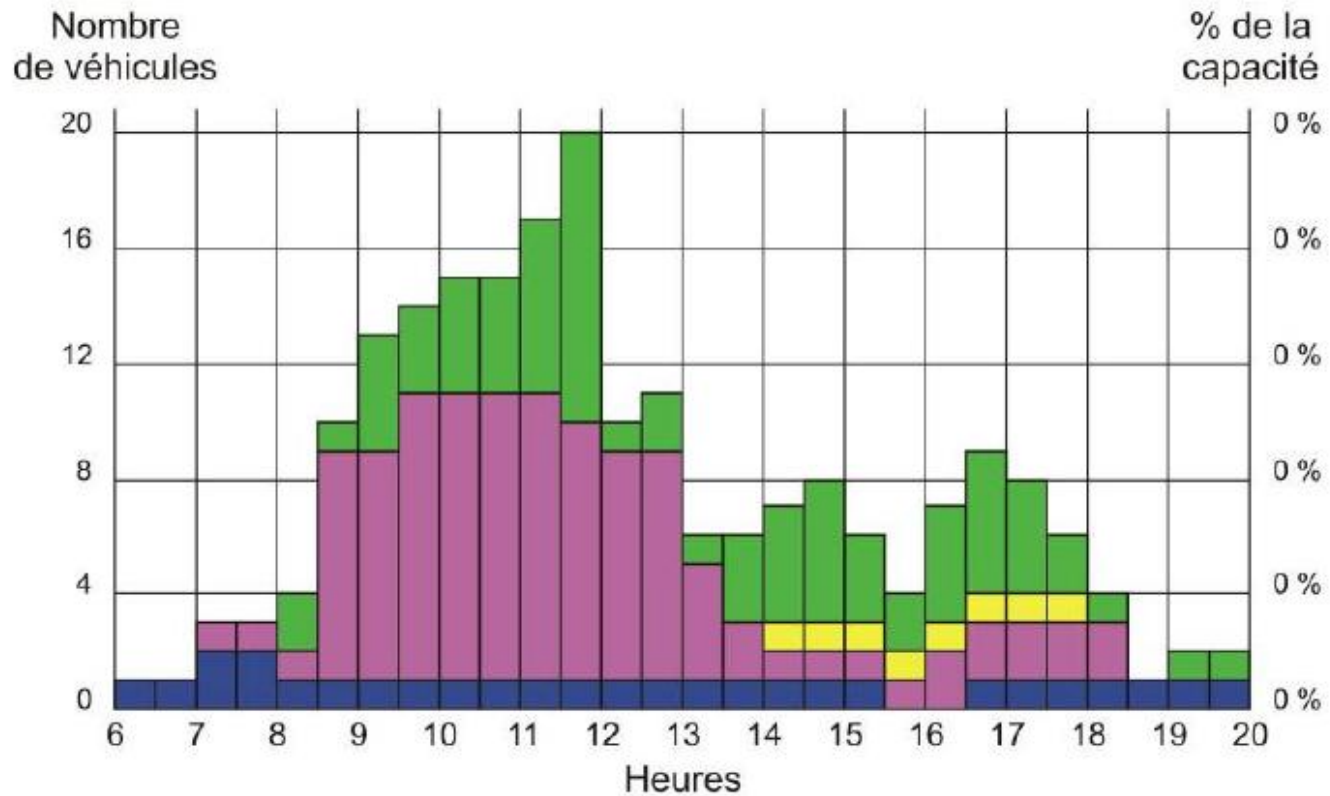


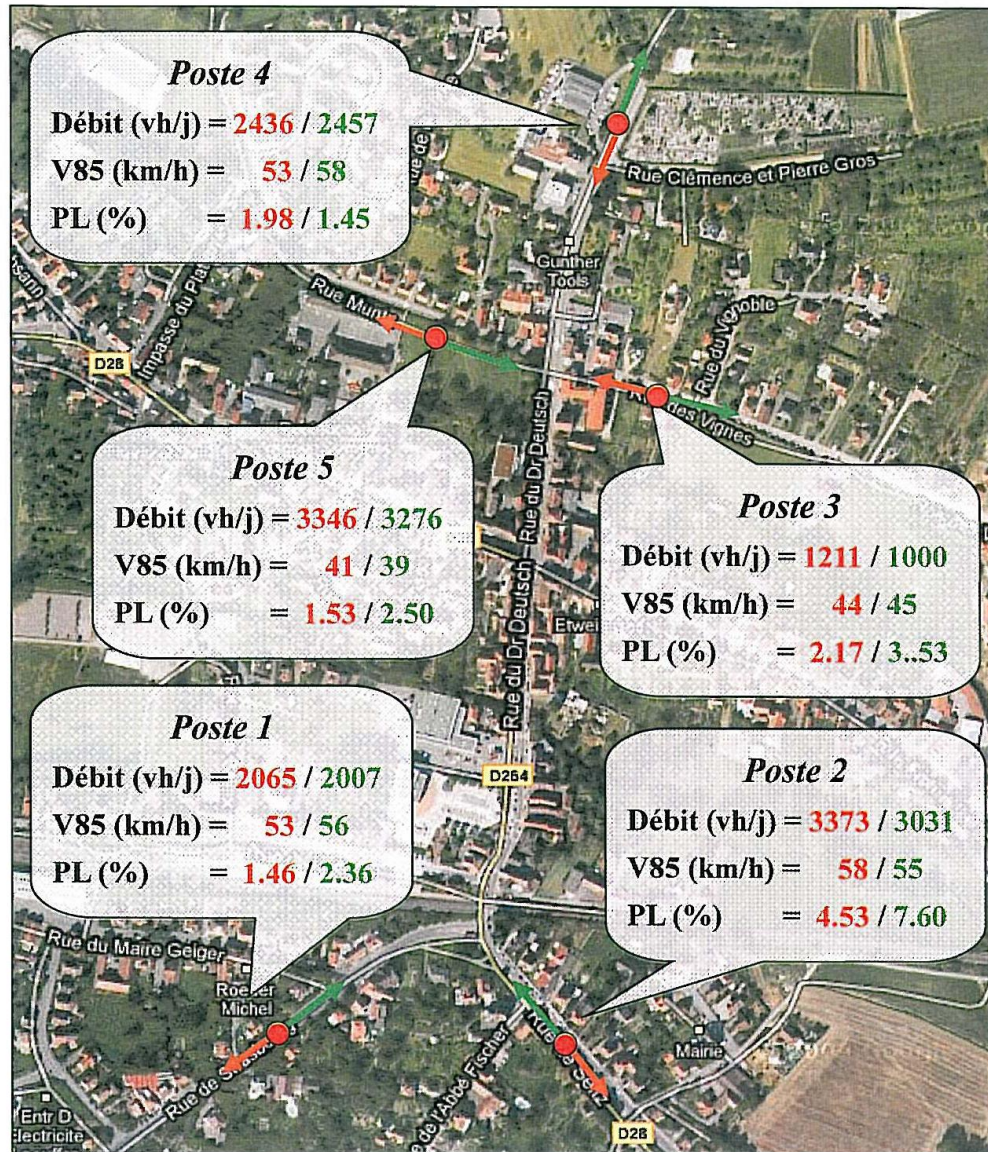
Figure : impact de la desserte des écoles sur la circulation rue Muntz

Stationnement

Rue du Château – places sauvages



Comptages de circulation



Stationnement

Proposition d'aménagement de la rue Geiger (1/3)



8 emplacements positionnés sur la route

Stationnement

Proposition d'aménagement de la rue Geiger (2/3)



8 emplacements positionnés à cheval sur la route et le trottoir
Passages piétons pour assurer la circulation piétons

Stationnement

Proposition d'aménagement de la rue Geiger – comptoir agricole (3/3)

Autres sujets

- Etudes de circulation : suite et fin de l'étude après la réouverture de la rue du Frohnacker pour faire des comptages directionnels
- Aménagement rue de Seltz
- Liaison Frohnacker – Rue de Seltz - CES

PLU

Orientations du PLU en regard des propositions de 2008

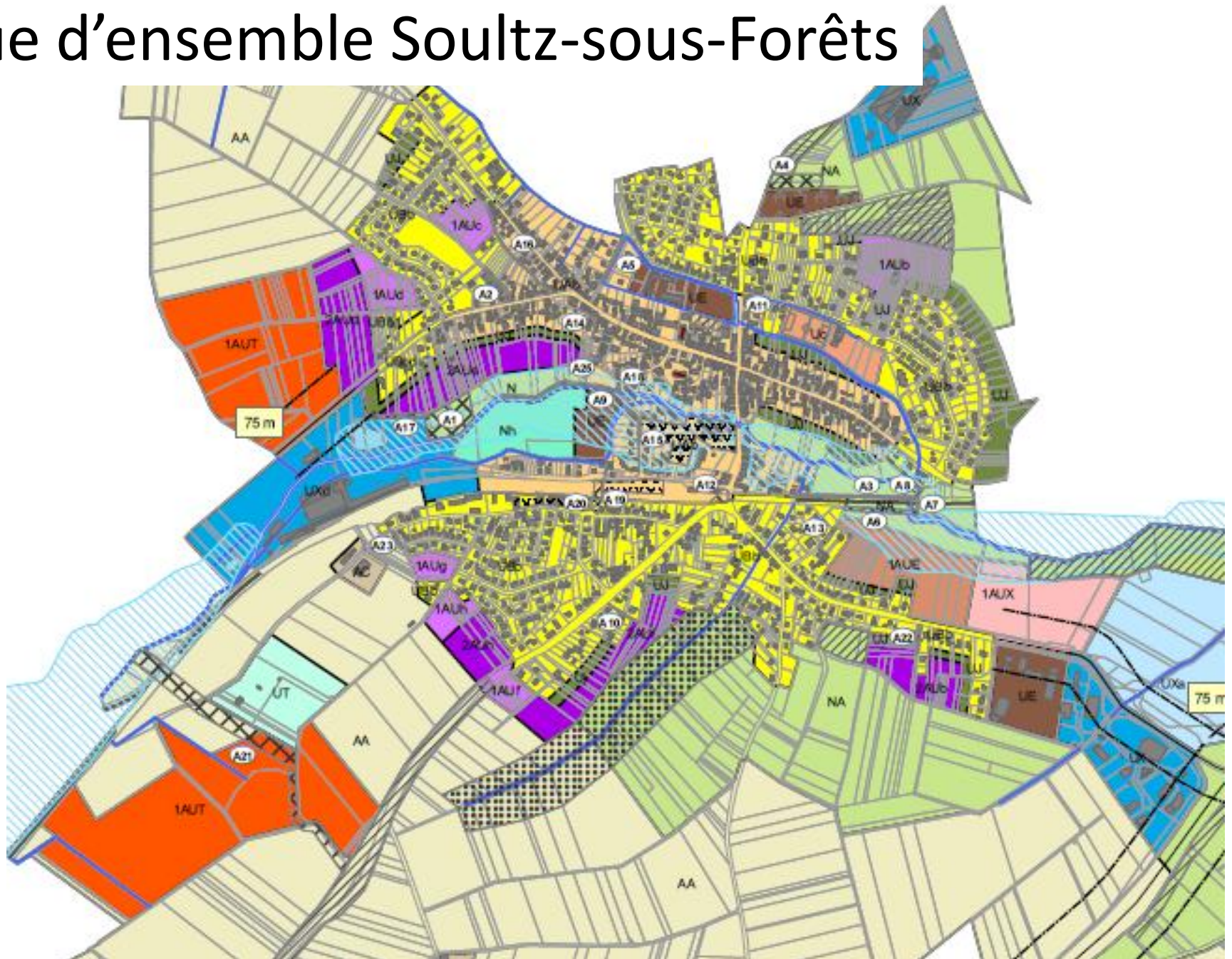
Vue d'ensemble

Zoom sur le quartier

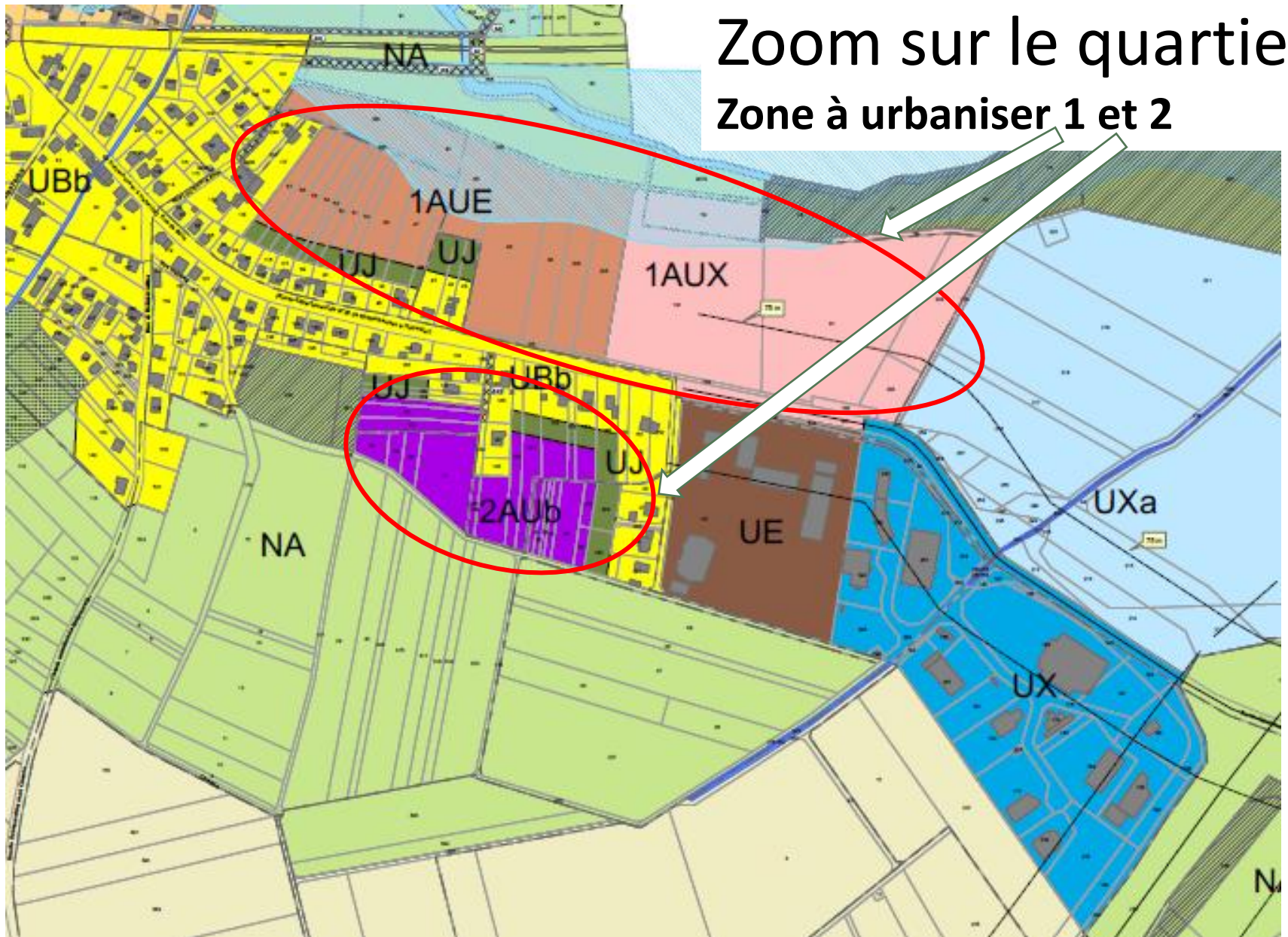
Orientations du PLU en regard des propositions de 2008

Propositions 2008	Orientations du PLU
Organiser le dialogue avec l'ensemble de la population	2 réunions publiques, plus d'une vingtaine d'entretiens individuels, quatre réunions de quartier
Désengorger le centre ville par des nouvelles voies inter quartiers	Les nouvelles voies inter quartiers s'avèrent limitées (dans le cadre des nouvelles zones urbanisées) Par contre nous avons opté pour une urbanisation rapprochée des centres de services afin de favoriser les modes de déplacement doux
Revoir le schéma de circulation et notamment l'accès aux établissements scolaires et à la gare	Elaboration d'un réseau de circulation vélos & piétons
Favoriser la densification de l'habitat en centre ville tout en préservant les espaces verts	Utilisation de la zone UJ (jardins) entre les zones urbaines existantes et les nouvelles zones à urbaniser Ecran végétal dans les nouvelles zones à urbaniser
Situer les futurs lotissements	Essentiellement une urbanisation des dents creuses
Préciser l'implantation des équipements publics	Fait
Préserver les terres agricoles les plus fertiles	Limitation du périmètre d'urbanisation

Vue d'ensemble Soultz-sous-Forêts



Zoom sur le quartier Zone à urbaniser 1 et 2

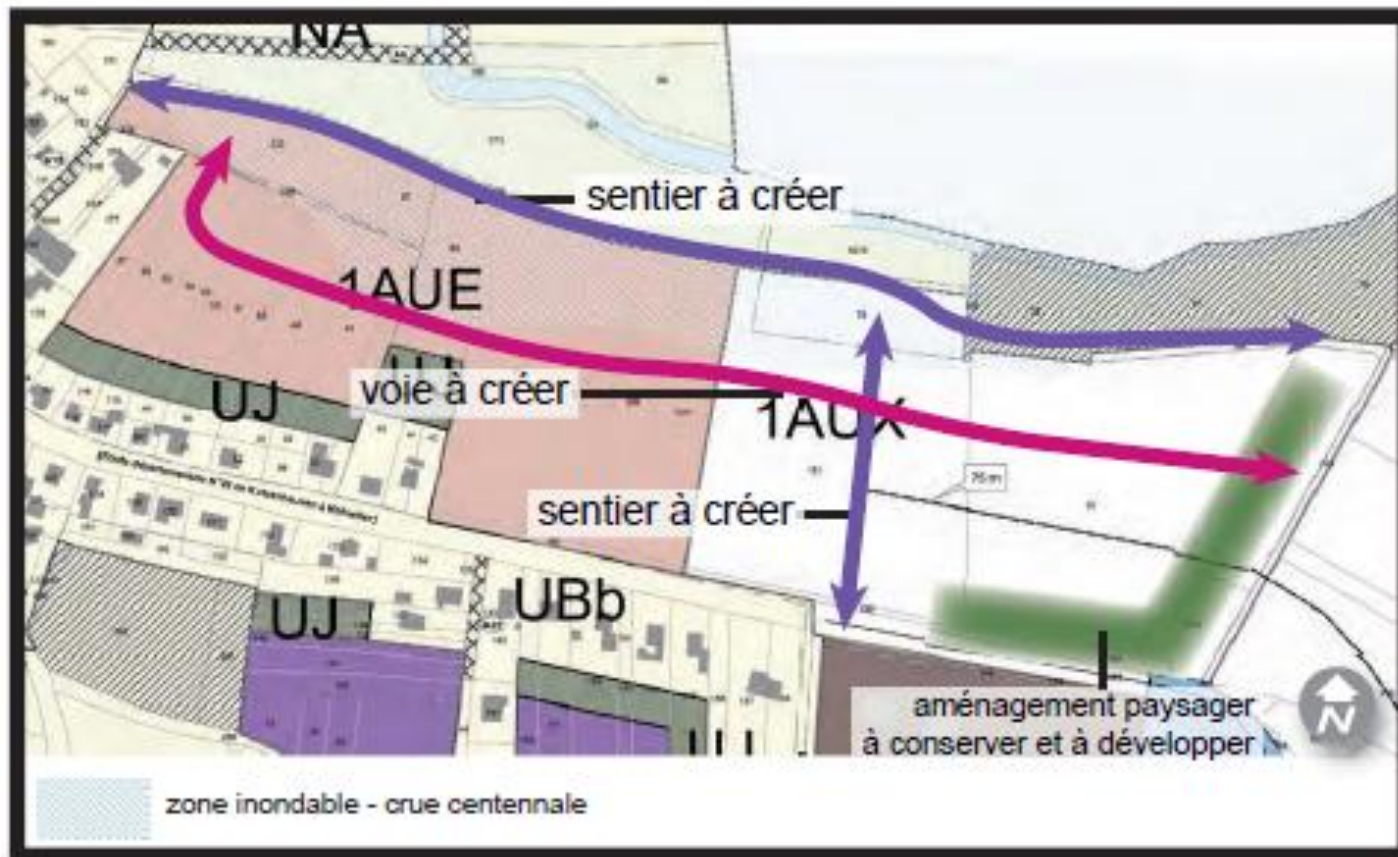


Zoom sur le quartier

Orientations d'aménagement 1

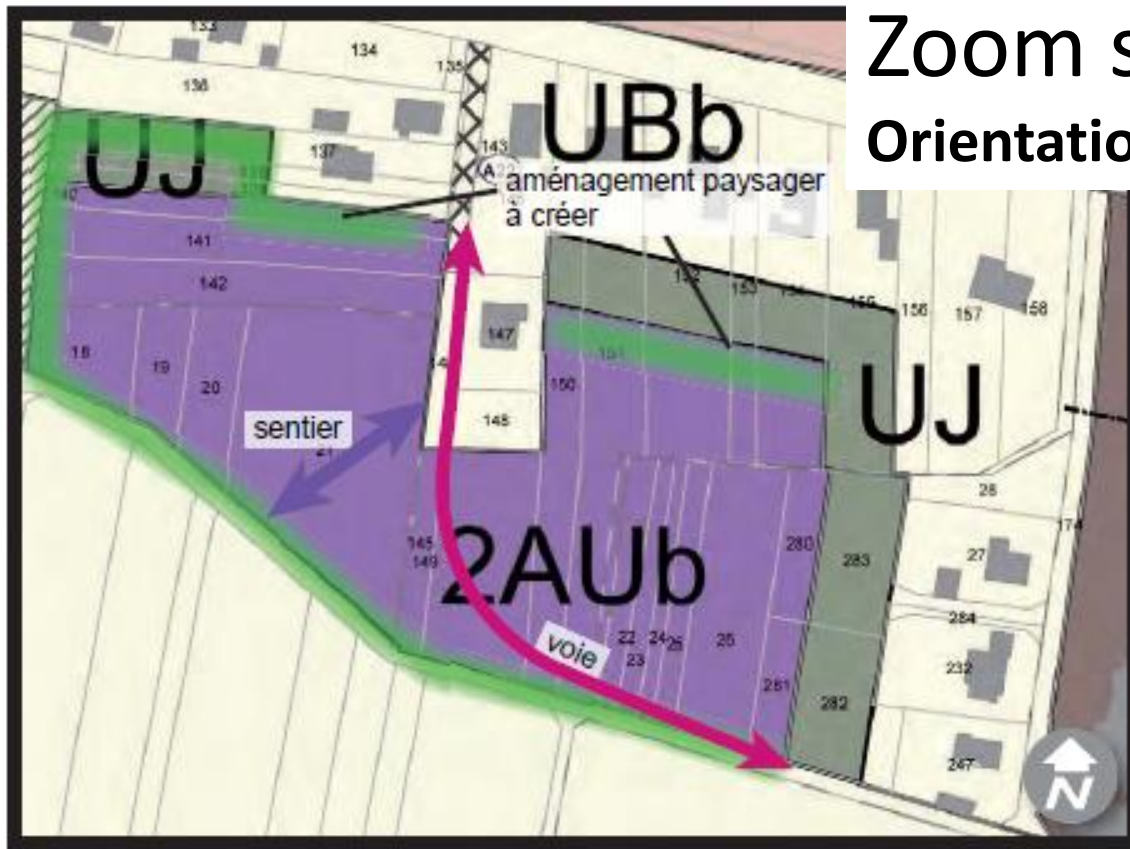
Les voies à créer seront établies avec une hiérarchie affirmée pour ne pas encourager le trafic de transit.

Les équipements à créer seront reliés au centre-ville et à la rue de Seltz par des voies de desserte et de cheminements doux.



Zoom sur le quartier

Orientations d'aménagement 2



Le fonctionnement en cour urbaine sera privilégié.

Un ou plusieurs cheminements doux devront permettre de rejoindre l'espace agricole au sud.

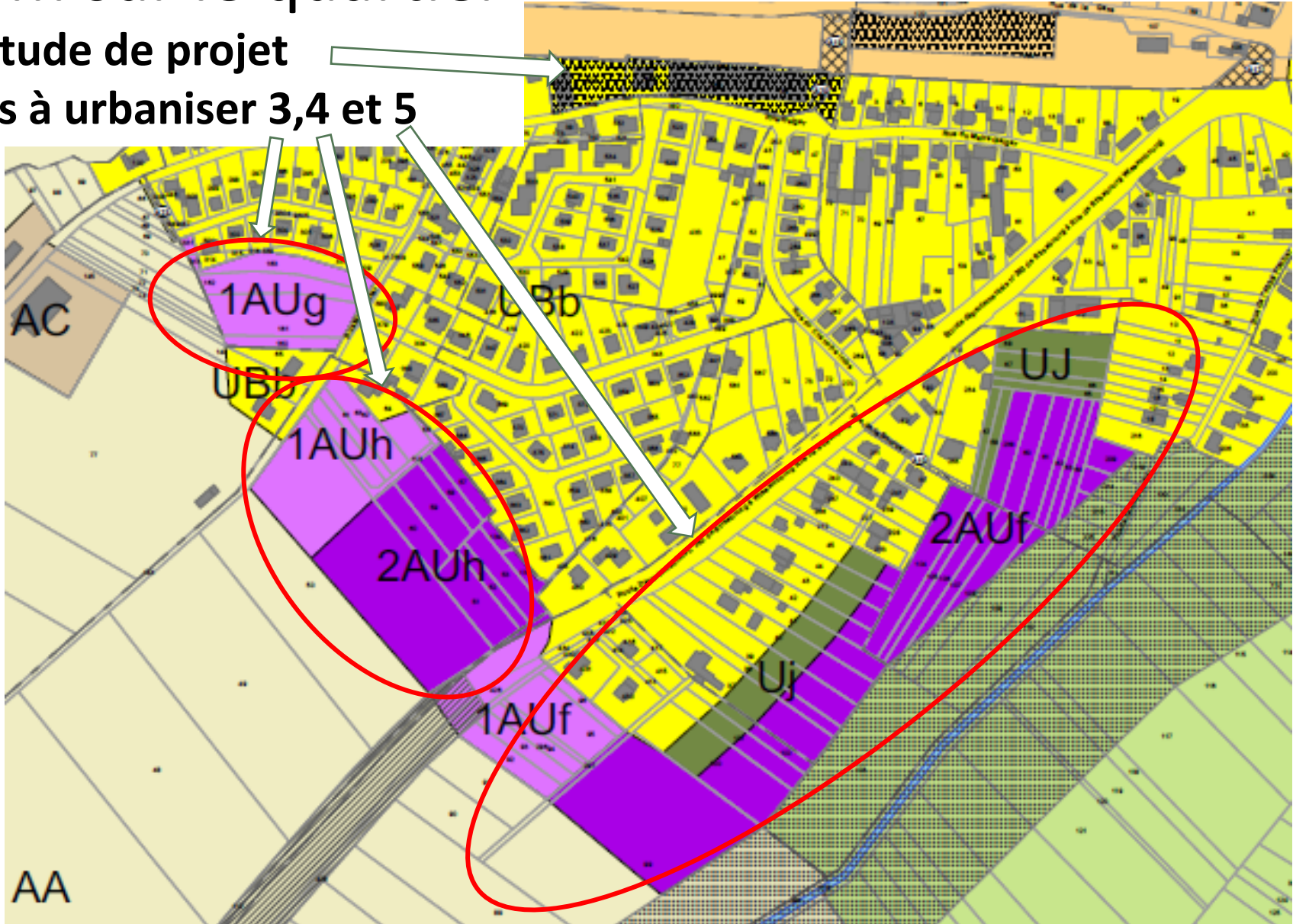
Afin d'optimiser l'intégration des projets dans le site, les mouvements de terre seront minimisés et respecteront la pente naturelle.

Un écran végétal pourra être mis en place à l'arrière des parcelles bâties afin de créer un espace de transition entre l'espace bâti et l'espace agricole.

Zoom sur le quartier

Servitude de projet

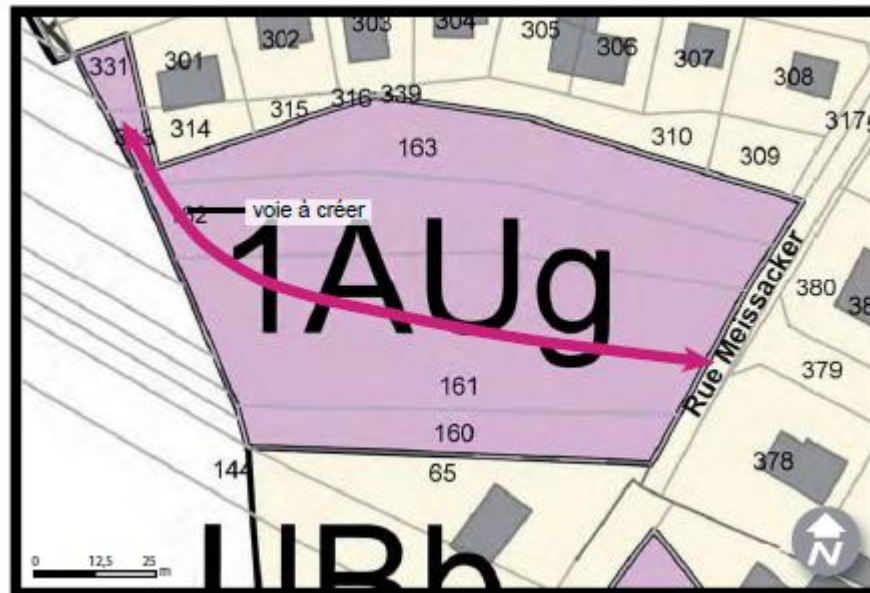
Zones à urbaniser 3,4 et 5



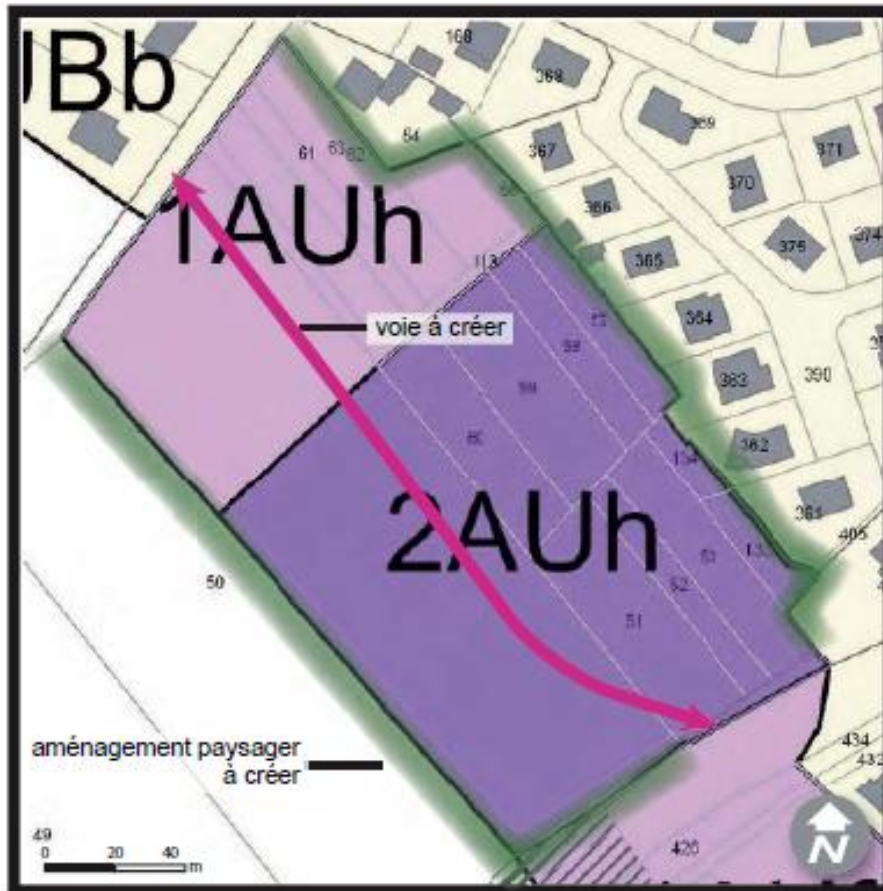
Zoom sur le quartier

Orientations d'aménagement 3

La desserte est à prévoir en boucle entre la rue Meissacker et la rue Kupfersmatt.



Zoom sur le quartier Orientations d'aménagement 4



La desserte devra se faire par une voie, au moins, reliant la rue Meissacker à la rue de Strasbourg.
Un seul accès est autorisé sur la rue de Strasbourg depuis l'ensemble de la zone.

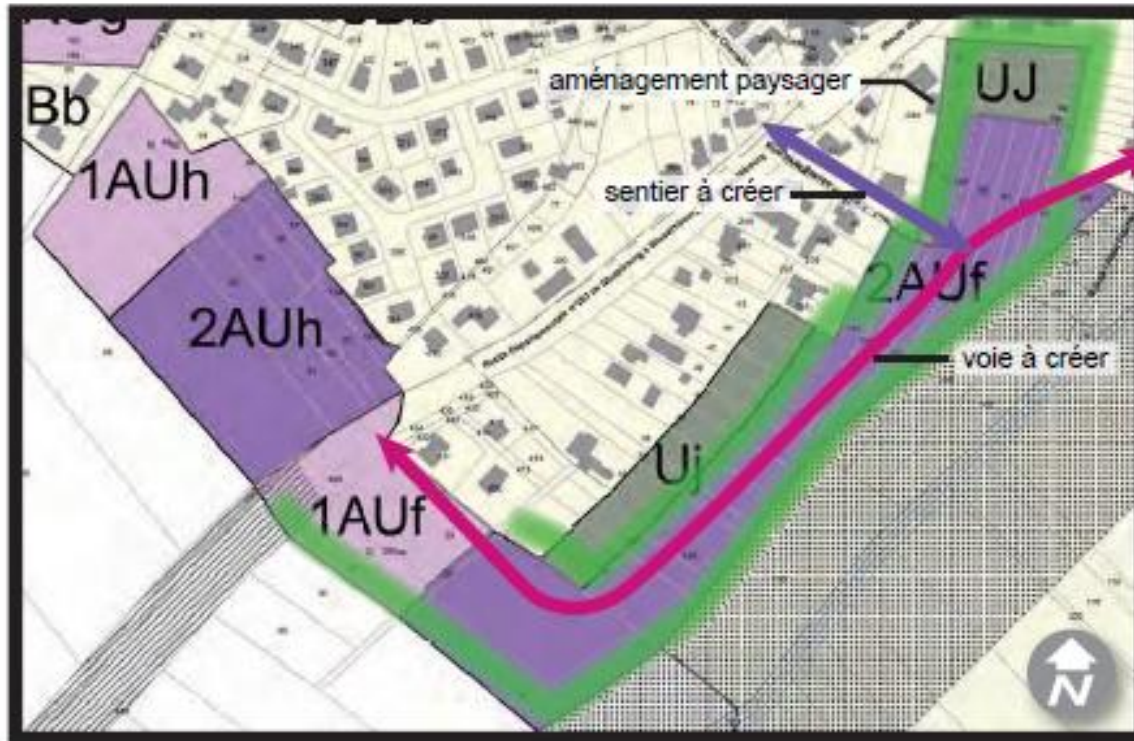
Afin d'optimiser l'intégration des projets dans le site, les mouvements de terre seront minimisés et respecteront la pente naturelle.

Chaque nivellement ou soubassement apparent devra faire l'objet d'un aménagement paysager.

L'écran végétal créera un espace de transition entre l'espace bâti et l'espace agricole en limite de zone urbaine.

Zoom sur le quartier

Orientations d'aménagement 5



La desserte de la zone devra se faire par une voie parallèle à la rue de Strasbourg.

Afin d'optimiser l'intégration des projets dans le site, les mouvements de terre seront minimisés et respecteront la pente naturelle.

Chaque nivellement ou soubassement apparent devra faire l'objet d'un aménagement paysager.

Un écran végétal ou des espaces paysagers et perméables aux eaux pluviales pourront être plantés à l'arrière des parcelles bâties afin de créer un espace de transition entre l'espace bâti et l'espace agricole.

Débat

Vous avez la parole !
Verre de l'amitié