



**PRÉFET  
DU BAS-RHIN**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires**

Affaire suivie par :  
Michèle POINOT-SANTERRE  
Service Agriculture / unité foncier  
Tél : 03 88 88 91 59  
Mél : ddt-sa-foncier-agricole@bas-rhin.gouv.fr  
Réf : dossier n°67240072

**SCEA ZAERGEL**  
2 rue de Strasbourg  
67250 SOULTZ SOUS FORETS

PJ : liste des références cadastrales

Strasbourg, le 6 décembre 2024

**ACCUSÉ DE RÉCEPTION DU DOSSIER COMPLET**

Monsieur,

Vous avez adressé le 21 novembre 2024 à mes services un dossier de demande d'autorisation d'exploiter au titre du contrôle des structures, conformément aux articles L.331-1 et suivants du code rural et de la pêche maritime.

**Vous demandez l'autorisation d'exploiter des terres d'une superficie de 88ha 50a 49ca sur les communes de Betschdorf, Cleebourg, Herrlisheim, Hoffen, Ingolsheim, Offendorf, Rittershoffen, Rohrwiller, Soultz-sous-Forêts, Surbourg, Weyersheim.** Le récapitulatif est repris en annexe. Ces surfaces sont actuellement mises en valeur par la SCEA ZAERGEL à Soultz-sous-Forêts.

**J'ai l'honneur d'accuser réception de votre dossier complet à la date du 21 novembre 2024.**

Votre dossier, enregistré sous le numéro 67240072 contient les pièces nécessaires pour débiter son instruction. Il sera instruit par les services de la DDT. Il fera l'objet d'une publicité en mairie et sur les sites internet des préfectures concernées.

Je vous informe que le préfet de la région Grand Est dispose, conformément aux articles R.331-4 et R.331-6 du code rural et de la pêche maritime, d'un délai de quatre mois à compter de la date d'enregistrement du dossier complet pour statuer sur votre demande. Ce délai peut être prolongé de deux mois supplémentaires, notamment en cas de concurrence. Durant ce délai, des informations complémentaires peuvent vous être demandées.

À défaut de notification expresse d'une décision au terme de ce délai, **soit au plus tard le 21 mars 2025**, l'autorisation est réputée accordée. Dans ce cas, vous aurez la possibilité de solliciter, auprès du service instructeur mentionné sous le présent timbre, une attestation conformément aux dispositions de l'article L.232-3 du code des relations entre le public et l'administration.

**J'attire votre attention sur le fait que le présent accusé de réception de votre demande ne vous autorise pas à mettre en valeur les parcelles qui en font l'objet.**

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le Directeur Départemental des Territoires,  
La Cheffe du Service Agriculture

Agnès HARDY



**Liste des parcelles demandées**

Numéro de dossier	Demandeur	Commune	Référence cadastrale				Surface en hectares	Nom du propriétaire
			section		parcelle			
67240072	SCEA ZAERGEL	BETSCHDORF	section 19		parcelle 30		0,2297	Commune de Betschdorf
			section 19		parcelle 105		0,0852	
			section 19		parcelle 293		0,0904	
			section 19		parcelle 329		0,0678	
			section 19		parcelle 294		1,2096	
			section 18		parcelle 126		0,5803	DENNER Henri
			section 18		parcelle 127		0,3251	
			section 19		parcelle 310		0,1876	
			section 19		parcelle 311		0,6365	
			section 18		parcelle 392		0,109	KLEIBER Chantal
			section 19		parcelle 410/411		0,13	KLEIBER Charles
			section 19		parcelle 56		0,1549	
			section 18		parcelle 9		0,2212	KLEIBER Jean-Georges
			section 18		parcelle 11		0,6093	
			section 18		parcelle 12		0,1007	
			section 18		parcelle 13		0,7475	
			section 18		parcelle 37		0,1344	
			section 18		parcelle 62		0,1522	
			section 18		parcelle 63		0,1572	
			section 18		parcelle 70		0,1022	
			section 18		parcelle 89		0,6139	
			section 18		parcelle 90		0,14	
			section 18		parcelle 188		0,3626	
			section 18		parcelle 189		0,5436	
			section 18		parcelle 206		0,1269	
			section 18		parcelle 238/225		0,0022	
			section 18		parcelle 278		0,0118	
			section 18		parcelle 372/119		1,0553	
			section 18		parcelle 388/59		0,087	
			section 18		parcelle 400/71		0,102	
			section 19		parcelle 19		0,3428	
			section 19		parcelle 48		0,268	
			section 19		parcelle 49		0,1072	
			section 19		parcelle 54		0,7129	
			section 19		parcelle 55		0,0075	
			section 19		parcelle 104		0,2657	
			section 19		parcelle 107		0,5514	
			section 19		parcelle 115		0,5584	
			section 19		parcelle 140		0,3371	
			section 19		parcelle 153		0,7661	
section 19		parcelle 208		0,1194				
section 19		parcelle 209		0,0804				
section 19		parcelle 210		0,166				
section 19		parcelle 215		0,0995				
section 19		parcelle 281		0,6846				
section 19		parcelle 309		0,8226				
section 19		parcelle 320		0,3476				
section 19		parcelle 321		1,3145				
section 19		parcelle 326		0,3078				
section 19		parcelle 327		0,6477				
section 19		parcelle 328		0,18				
section 19		parcelle 425/207		0,194				

67240072	SCEA ZAERGEL	BETSCHDORF	section	19	parcelle	427/206	0,0879	KLEIBER Jean-Georges	
			section	29	parcelle	47	0,7021		
			section	11	parcelle	162	0,8207		
			section	11	parcelle	163	0,4003		
			section	19	parcelle	322	0,1987		
			section	29	parcelle	51	1,2507		
			section	18	parcelle	58	0,2703		KLEIBER Mélanie
			section	19	parcelle	188	0,1272		
			section	18	parcelle	397	0,28		
			section	19	parcelle	36	0,5129		Paroisse Protestante de Betschdorf
		<b>Total BETSCHDORF</b>						<b>22,6081</b>	
		CLEEBOURG	section	V	parcelle	47	0,301	KLEIBER Jean-Georges	
		<b>Total CLEEBOURG</b>						<b>0,301</b>	
		HERRLISHEIM	section	16	parcelle	64	0,2655	BRUN Fabienne	
			section	22	parcelle	59	0,2069		
			section	22	parcelle	60	0,3811		
			section	22	parcelle	61	0,1236		
			section	22	parcelle	62	0,1917		
			section	53	parcelle	208	0,2804	EBER Maryvonne	
			section	66	parcelle	31	0,1387		
			section	62	parcelle	48	0,8436	FROMMWEILER Bernard	
			section	66	parcelle	32	0,3159	GEORG Hubert	
			section	59	parcelle	195	0,1492	GEORG Michel	
			section	5	parcelle	27	0,2	GOUPIL Myriam	
			section	53	parcelle	217	0,01	GROSS Alice	
			section	53	parcelle	218	0,204		
			section	59	parcelle	194	0,1278	GROSS Laurent	
			section	66	parcelle	34	0,2042	GUTHAPFEL Sophie	
			section	54	parcelle	110	0,1233	HEITZ André	
			section	38	parcelle	28	0,2	HEITZ Jean-Paul	
			section	38	parcelle	29	0,2		
			section	66	parcelle	73	0,4447	HEITZ Nicolas	
			section	66	parcelle	74	0,1054		
			section	66	parcelle	29	0,1298	HEIWY Paulette	
			section	36	parcelle	2	0,1587	HENNINGER Bernard	
			section	36	parcelle	3	0,1545		
			section	66	parcelle	38	0,8565	HERMANN Charles	
			section	66	parcelle	33	0,3103	HERMANN Emmanuel	
			section	58	parcelle	67	0,3336	HUCK Rémy	
			section	53	parcelle	161	0,1588	KIENTZ Dominique/ MATTER Josiane	
			section	5	parcelle	30	0,2099		
			section	15	parcelle	35	0,2548	KLEIBER Sylvie	
section	15		parcelle	102	0,1411				
section	15		parcelle	180	0,1464				
section	15		parcelle	181	0,1471				
section	16		parcelle	74	0,0756				
section	16		parcelle	76	0,1453				
section	16		parcelle	114	0,037				
section	16		parcelle	115	0,053				
section	16		parcelle	151	0,0651				
section	16		parcelle	152	0,0546				
section	16	parcelle	161	0,0537					
section	35	parcelle	342/12	0,1539					
section	35	parcelle	344/13	0,1454					
section	35	parcelle	346/14	0,1671					

67240072	SCEA ZAERTEL	HERRLISHEIM	section 35	parcelle	364/24	0,0511	KLEIBER Sylvie
			section 38	parcelle	37/2	0,2	
			section 38	parcelle	31/2	0,2	
			section 38	parcelle	32/2	0,2	
			section 38	parcelle	68/2	0,2	
			section 53	parcelle	163	0,2462	
			section 54	parcelle	31	0,1622	
			section 54	parcelle	86	0,1731	
			section 54	parcelle	91	0,082	
			section 54	parcelle	92	0,1778	
			section 54	parcelle	93	0,1107	
			section 55	parcelle	333/46	0,0449	
			section 58	parcelle	55	0,1071	
			section 59	parcelle	196	0,1334	
			section 59	parcelle	198	0,1058	
			section 59	parcelle	231	0,1779	
			section 66	parcelle	75	5,37	
			section 16	parcelle	75	0,1415	KLEIBER Sylvie et Jean-Georges
			section 35	parcelle	362/23	0,2322	
			section 38	parcelle	30/2	0,2	
			section 38	parcelle	37/2	0,2	
			section 54	parcelle	108	0,2048	
			section 54	parcelle	109	0,1302	
			section 66	parcelle	36	0,7909	
			section 66	parcelle	76/35	1,933	KOERPER Adrien
			section 34	parcelle	63	0,1648	
			section 5	parcelle	3	0,2918	
			section 5	parcelle	4	0,1133	KOERPER Joseph
			section 5	parcelle	5	0,1123	
			section 53	parcelle	160	0,19	KOERPER Véronique
			section 54	parcelle	81	0,0932	
			section 53	parcelle	81	0,4885	LUTZ Jean-Pierre
			section 53	parcelle	195	0,1441	
			section 15	parcelle	192	0,1994	Mairie de Herrlisheim
			section 62	parcelle	46	0,6025	
			section 54	parcelle	233	0,2049	
			section 31	parcelle	248	0,3319	
			section 33	parcelle	38	0,537	
			section 33	parcelle	40	0,0456	
			section 67	parcelle	10	5,4	
section 66	parcelle	16	0,9022				
section 25	parcelle	84	0,0839				
section 25	parcelle	86	0,0422				
section 25	parcelle	88	0,1209	MARCHAND Marthe			
section 62	parcelle	47	0,5596				
section 53	parcelle	162	0,1582	Paroisse Protestante de Oberhoffen sur Moder			
section 15	parcelle	61	0,1024	REIFFSTECK Suzanne			
section 54	parcelle	234	0,137	SCHAEFFER Denis			
section 37	parcelle	76	0,2958	SCHIFF Christiane			
section 62	parcelle	45	0,2864	SCHMELTZER Jean-Michel			
section 58	parcelle	68	0,23	SCHMITT Patricia			
section 66	parcelle	30	0,1268	SCHNEIDER VÉLTZ Elisabeth			
section 53	parcelle	69	0,3111	SCHOHN Charles			
section 34	parcelle	62	0,2082	SCHWARTZ Gérard			
section 66	parcelle	37	1,3176				

67240072

SCEA ZAERGEL

HERRLISHEIM	section	54	parcelle	86	0,3	SCHWERKART Chantal
	section	58	parcelle	66	0,1385	WAGNER Bernard
	section	49	parcelle	37	3	WENDLING Jacques
	section	55	parcelle	23	0,2356	
	section	55	parcelle	83	0,1842	
<b>Total HERRLISHEIM</b>				<b>37,9029</b>		
HOFFEN	section	4	parcelle	152	0,0666	ARBOGAST Michel
	section	4	parcelle	153	0,0728	
	section	19	parcelle	312	0,1708	GOEHRY Georgette
	section	4	parcelle	154	0,1186	KLEIBER Jean-Georges
	section	4	parcelle	174	0,5069	
<b>Total HOFFEN</b>				<b>0,9357</b>		
INGOLSHEIM	section	23	parcelle	67	1,2844	KLEIBER Jean-Georges
	section	23	parcelle	68	1,0586	
	section	20	parcelle	26	1,3744	
	section	23	parcelle	69	0,2703	
<b>Total INGOLSHEIM</b>				<b>3,9877</b>		
OFFENDORF	section	2	parcelle	91	1,1613	HEITZ Etienne
	section	2	parcelle	15	0,5308	KLEIBER Sylvie
	section	2	parcelle	16	0,251	
	section	2	parcelle	100	1,1905	
	section	1	parcelle	2	1,2615	Mairie de Herrlisheim
	section	2	parcelle	14	0,5873	SCHWARTZ Gérard
<b>Total OFFENDORE</b>				<b>4,9824</b>		
RITTERSHOFFEN	section	16	parcelle	12	0,5853	KLEIBER Jean-Georges
<b>Total RITTERSHOFFEN</b>				<b>0,5853</b>		
ROHRWILLER	section	SAV	parcelle	12	0,2348	KLEIBER Sylvie
	section	SAV	parcelle	13	0,3478	
	section	SAV	parcelle	19	0,1916	
	section	SAV	parcelle	20	0,2659	
	section	SAV	parcelle	212/32	0,2803	
	section	AW	parcelle	19	0,5809	SCHWARTZ Gérard
<b>Total ROHRWILLER</b>				<b>1,9013</b>		
SOULTZ SOUS FORETS	section	16	parcelle	55	1,6759	KLEIBER Jean-Georges
	section	16	parcelle	73	0,5421	
	section	16	parcelle	54	0,161	NIESS Daniel
<b>Total SOULTZ SOUS FORETS</b>				<b>2,379</b>		
SURBOURG	section	42	parcelle	157	0,8043	DILIGENT Franck
	section	42	parcelle	156	0,4349	KLEIBER Jean-Georges
<b>Total SURBOURG</b>				<b>1,2392</b>		
WEYERSHEIM	section	77	parcelle	14	0,0658	KLEIBER Sylvie
	section	77	parcelle	15	0,1311	
	section	77	parcelle	17	1,308	
	section	77	parcelle	1	8,186	Mairie de Herrlisheim
	section	77	parcelle	13	0,876	
	section	77	parcelle	78	0,1396	
	section	77	parcelle	141	0,752	
	section	77	parcelle	16	0,2238	
<b>Total WEYERSHEIM</b>				<b>11,6823</b>		